

Verslag Bestuursvergadering

woensdag 3 december 2025
van 19.30 – 21.30 uur

Aanwezig : Ron, Rob, Amina, Ayse, Osman, Arie-Jan,
Dick, Jacqueline, Willem, Antoinette (verslag)

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

1.a Vaststelling agenda en notulen van 5 november
Zonder wijzigingen vastgesteld.

1.b Mededelingen / ingekomen post

- Nieuwsbrief 5 is verschenen, dit jaar maken we nog één nieuwsbrief; vraag ligt bij afdeling communicatie hoe WaWo verder kan helpen bij verspreiding.
- Aanstelling ambtelijk secretaris is per 1 januari voor vast uitgebreid naar 24 uur (was tijdelijk 20 uur)
- Vanuit HBV Hoofdstedenbuurt: deel tiny houses komen op een andere locatie dan eerder besproken → De gemeente is verantwoordelijk voor de aanwijzing van de locatie. Verder: bij grote(re) complexen worden op 9 december kerstbomen ontstoken. Bij bewoners blijkt niet te zijn geïnformeerd wat ze zelf willen → komt waarschijnlijk ook aan de orde in voorzittersoverleg.

2. Informatie vanuit of overleggen met WaWo, RvC en gemeente

2.a Resultaten GA Huurbeleid en GA Begroting en Mjb
Verschillende punten die niet direct met het huurbeleid of de begroting te maken hebben wil WaWo in reguliere overleggen meenemen. Wij geven de voorkeur aan het organiseren van een afsluitend overleg. **Antoinette** neemt dit op met WaWo. Dit onderwerp komt ook terug in het overleg met de bewonerscommissies.

2.b Reflectie Bestuurlijk overleg en overleg met huurderscommissarissen 12-11
Een aantal opmerkingen van WaWo nemen we over in het verslag van het bestuurlijk overleg en neemt andere als naschrift (**Antoinette**). Over het algemeen verliepen de bijeenkomsten goed. De mogelijkheden van contact met medewerkers/inzicht in organigram van WaWo blijft voor ons een besprekspunt.

2.c Terugkoppeling bijeenkomst algemene huurvoorwaarden 24-11
De voorgestelde wijzigingen zijn in het overleg van 24-11 doorgenomen en ter plekke zijn opmerkingen van de Huurdersraad verwerkt. We hebben nog vragen bij artikel 8. **Rob** neemt dit op met WaWo.
De nieuwe voorwaarden gaan gelden bij nieuwe verhuringen. Huidige huurders hoeven de nieuwe voorwaarden niet te accepteren.
Dit onderwerp komt terug in het overleg met de bewonerscommissies.

2.d Uitvraag opstellen nieuwe samenwerkingsovereenkomst
Het bestuur stemt in met de uitvraag van Waterweg Wonen om met een externe partij te komen tot een nieuwe samenwerkingsovereenkomst. **Antoinette** geeft dit door aan WaWo. Dit onderwerp komt terug in het overleg met de bewonerscommissies.

- 2.e Terugkoppeling ondertekening prestatieafspraken Maassluis
Ron en Amina waren hierbij aanwezig. De bijeenkomst zelf is goed verlopen. Ron heeft namens onze huurdersraad ondertekend. De VBBM heeft een persbericht verstuurd. Tijdens het maken van de foto's uitte een bewoner haar ongenoegen richting de wethouder over langdurige bouwoverlast bij woningen van Maasdelta.
-
- 2.f Terugkoppeling overleg prestatieafspraken Vlaardingen op 27-11 en 3-12
Ron en Amina waren hierbij aanwezig. We hebben vragen gesteld over verschillende pilots, de vele organisaties die in wijken werken en wat Meedoen inhoudt voor WaWo en de gemeente. In onze ogen kunnen zaken beter en makkelijker worden georganiseerd: betrek bijv. scholen, pastors en imams. Zo kom je makkelijk(er) in contact met bewoners. In navolging op het bestuurlijk overleg van 12 november moeten we onze vraag over Meedoen nog op papier zetten voor WaWo (**Amina**)
-
- 2.g Terugkoppeling klankbordgroep Snaaijerwoningen: uitkomst is sloop
Per 1 maart 2026 zijn de bewoners huisvestingsurgent. Ron en Hans Riemens waren bij deze bijeenkomst aanwezig. Ze constateerden helaas dat de directeur-bestuurder niet aanwezig was, vanwege verplichten buiten Vlaardingen. Barbara van Steen nam de honneurs op een goede manier waar.
Er zitten voor bewoners verschillende kanten aan de uitkomst: de ene bewoner is blij, een andere verdrietig. Voor het vervolgtraject letten we o.a. op de toepassing van het basisplan sociale afspraken, goede begeleiding van bewoners, soorten woningen die worden teruggebouwd. Volgens de folder voor bewoners is er geen terugkeergarantie.
-
- 3. Bestuur HRWW**
-
- 3.a Jaarplanning bestuursvergaderingen, ALV, bestuurlijke overleggen, RvC
De verschillende data worden doorgenomen; aangepaste lijst volgt. **Antoinette** geeft de data ook door aan WaWo.
-
- 3.b Voorbereiding voorzittersoverleg bewonersorganisaties 10-12
De punten uit het denktankoverleg van 26 november komen aan de orde, verder punten die hierboven al zijn benoemd. **Ron, Rob en Antoinette** zijn erbij op 10-12. We nemen hier afscheid van Hans Riemens. Joop Eigenraam was aangesloten bij de denktank en zal ook aanwezig zijn bij het overleg op 10-12.
-
- 3.c Informatievoorziening naar (aspirant) bestuursleden
In reactie op signalen over de vele informatie die naar de (aspirant) bestuursleden gaat, blijkt het niet nodig om een andere werkwijze af te spreken.
-
- 3.d Lasso+ van de Woonbond - administratiesysteem voor huurdersorganisaties
We besluiten dit systeem te gaan uittesten (**Antoinette**)
-
- 4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag**
geen bijzonderheden
-